

ДОГОВОР О БРОНИРОВАНИИ АПАРТАМЕНТОВ

г. Ялта

« ____ » _____ 202__ года

Мы, нижеподписавшиеся:

____, именуемый (-ая) в дальнейшем - "Гость", с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Давыдов Сергей Юрьевич, именуемый в дальнейшем - "Исполнитель", с другой стороны,

именуемые вместе - "**Стороны**", а по отдельности - "**Сторона**", заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель осуществляет бронирование выбранных Гостем апартаментов, расположенных в Виски-отеле «Пушкинский дом» по адресу: Республика Крым, город Ялта, улица Пушкинская, дом 9б (далее по тексту – «Апартаменты»), для временного проживания за плату.

Виски-отель «Пушкинский дом» классифицирован по категории «Пять звезд».

В каждом Апартаменте выполнен высококачественный ремонт и имеется необходимая для комфортного проживания мебель, техника и иное имущество.

1.2. Апартаменты принадлежат Исполнителю на праве аренды на основании договора аренды недвижимого и иного имущества, заключенного с их собственником – Обществом с ограниченной ответственностью «Альбатрос».

1.3. По настоящему Договору осуществляется бронирование:

Апартамента № _____, площадью _____ кв.м., расположенного на _____-ем этаже.

1.4. Бронирование Апартаментов производится на период с « ____ » _____ 202__ года по « ____ » _____ 202__ года.

Заезд: « ____ » _____ 202__ года после 14.00.

Выезд: « ____ » _____ 202__ года до 12.00.

2. ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ

2.1. Бронирование Апартаментов в Виски-отеле «Пушкинский дом» возможно исключительно при наличии свободных Апартаментов запрашиваемой категории в соответствующий период.

2.2. Для осуществления бронирования Апартаментов, указанных в п.1.3., Гость осуществляет оплату на условиях 100% предоплаты стоимости проживания за весь срок бронирования, в сумме _____ руб. (_____ рублей), в течение двух банковских дней после подписания настоящего Договора, путем перечисления безналичных денежных средств на текущий счет Исполнителя, на основании выставленного Исполнителем счета, либо другим способом, предусмотренным Условиями бронирования апартаментов в Виски-отеле «Пушкинский дом» или Правилами онлайн-бронирования Проживания в Средствах/Объектах размещения через Модуль онлайн-бронирования TravelLine: Booking Engine.

Указанный в настоящем пункте тариф (стоимость бронирования) является невозвратным.

2.3. Апартаменты считаются забронированными в пользу Гостя с момента поступления

денежных средств на текущий счет Исполнителя, если зачисление денежных средств произведено не позднее дня, следующего за последним днем срока оплаты, предусмотренного в п.2.2. Договора.

2.4. В случае, если в течение срока для оплаты, предусмотренного в п.п. 2.2. и 2.3., на текущий счет Исполнителя не поступит от Гостя оплата, предусмотренная настоящим Договором, настоящий Договор в силу не вступает, бронирование Апартаментов не производится, никаких взаимных обязательств у Сторон не возникает.

2.5. В случае, если Гость осуществит оплату бронирования с нарушением срока, предусмотренного в п.2.2., Исполнитель бронирует за Гостем выбранные им Апартаменты (если Апартаменты остаются свободными) или отказывает Гостю в бронировании Апартаментов (если Апартаменты уже заняты/забронированы), о чем Гость уведомляется путем направления электронного сообщения на адрес электронной почты, указанный Гостем.

2.6. В случае, если Гость осуществит оплату с нарушением срока, предусмотренного в п.2.2., и Гостю будет отказано в бронировании Апартаментов согласно п.2.6., полученная Исполнителем оплата возвращается Гостю на банковский счет, с которого была произведена оплата, за вычетом суммы банковской комиссии за перечисление денег.

2.7. Не позднее чем за один рабочий день до начала срока бронирования, Гость обязан предоставить Исполнителю письменную детальную информацию, включающую в себя фамилию, имя, отчество каждого из физических лиц, для которых произведено бронирование Апартаментов, которые будут проживать в забронированных Апартаментах, а также дату и время заезда и выезда каждого физического лица по каждому из Апартаментов.

2.8. В случае, если по состоянию на 12.00 часов дня, следующего за первым днем бронирования, физические лица, указанные Гостем согласно п.2.7. настоящего Договора, не заедут и не поселятся в забронированные Апартаменты, произведенное бронирование аннулируется Исполнителем в одностороннем порядке, о чем Гость уведомляется Исполнителем путем направления электронного письма на адрес электронной почты, указанный Гостем, а Исполнитель имеет право на заселение в Апартаменты других гостей.

2.9. В случае незаезда Гостя в Апартаменты, предусмотренного в п.2.8., Гость уплачивает Исполнителю штраф, в размере 100% стоимости забронированного и оплаченного Гостем периода проживания, предусмотренного настоящим Договором. Указанный штраф удерживается Исполнителем самостоятельно из оплаченной Гостем суммы и переходит в собственность (доход) Исполнителя. Гость не имеет права требовать возврата уплаченной суммы, а Исполнитель имеет право на заселение в Апартаменты других гостей.

2.10. В случае, если Гость откажется от произведенного бронирования Апартаментов, Гость уплачивает Исполнителю штраф, в размере 100% стоимости забронированного и оплаченного Гостем периода проживания, предусмотренного настоящим Договором. Указанный штраф удерживается Исполнителем самостоятельно из оплаченной Гостем суммы и переходит в собственность (доход) Исполнителя. Гость не имеет права требовать возврата уплаченной суммы, а Исполнитель имеет право на заселение в Апартаменты других гостей.

2.11. В случае, предусмотренном в п. 2.10., при наличии у Исполнителя такой возможности, Исполнитель может предложить Гостю выбрать и забронировать другое время проживания в Виски-отеле «Пушкинский дом» в том же либо в ином апартаменте.

2.12. В случае преждевременного выезда Гостя из Апартаментов до истечения срока, на который Апартамент был забронирован, Гость уплачивает Исполнителю штраф, в размере 100% стоимости забронированного и оплаченного Гостем оставшегося неиспользованным периода проживания, предусмотренного настоящим Договором. Указанный штраф удерживается Исполнителем самостоятельно из оплаченной Гостем суммы и переходит в собственность (доход) Исполнителя. Гость не имеет права требовать возврата уплаченной суммы, а Исполнитель имеет право на заселение в Апартаменты других гостей.

2.13. Во всех случаях, предусмотренных в п.п. 2.8., 2.9., 2.10., 2.12., произведенное бронирование аннулируется Исполнителем в одностороннем порядке, о чем Гость уведомляется Исполнителем путем направления электронного письма на адрес электронной почты Гостя, при этом Исполнитель имеет право на заселение в Апартаменты других гостей.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. При выполнении Гостем условий, предусмотренных настоящим Договором, зарезервировать за гостем забронированные Апартаменты на период, указанный в п. 1.4. настоящего Договора, а по приезду Гостя (физических лиц, указанных Гостем согласно п.2.7.) предоставить Гостю забронированные им Апартаменты для проживания.

3.1.2. Предоставить Гостю услуги, связанные с проживанием в забронированных Апартаментах, а также другие сопутствующие услуги, в порядке, на условиях и по тарифам, установленным Исполнителем.

3.2. Гость обязан:

3.2.1. Оплатить проживание в Апартаментах в порядке и по тарифам, установленным Исполнителем.

3.2.2. Бережно относиться к Апартаментам и находящемуся в них имуществу, содержать их в чистоте и порядке.

3.2.3. Обеспечить сохранность Апартаментов и находящихся в них мебели, техники, инженерного оборудования и другого имущества.

3.2.4. Соблюдать в Апартаментах, помещениях общего пользования (холл, лифт, лестничная клетка, коридор и др.) и придомовой территории санитарные, противопожарные и иные требования, правила и нормы пользования зданием и Апартаментами, установленные законодательством и Исполнителем.

3.2.5. При проживании в Апартаментах, обеспечить соблюдение тишины, порядка, режима и правил, установленных Исполнителем для жильцов и посетителей здания и Апартаментов.

3.2.6. Использовать Апартаменты по назначению, предусмотренному настоящим Договором.

3.2.7. В случае выявления недостачи, порчи или повреждения Апартаментов и/или находящегося в них имущества, компенсировать Исполнителю нанесенный ущерб в полном объеме.

3.2.8. Гость принимает на себя полную ответственность за соблюдение всеми проживающими с ним лицами пожарной-, электро- и иной безопасности в Апартаментах и в Виски-отеле «Пушкинский дом».

4. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В АПАРТАМЕНТАХ

4.1. Плата за проживание в Апартаментах устанавливается в соответствии с тарифами, установленными Исполнителем.

4.2. Плата за проживание уплачивается Гостем в виде 100% предоплаты в безналичной форме в течение двух банковских дней после подписания настоящего Договора, на основании выставленного Исполнителем счета, либо наличными непосредственно при заселении, если бронирование Апартаментов заранее не производилось.

4.3. Датой уплаты платы за проживание считается дата зачисления денежных средств на указанный в настоящем Договоре расчетный счет Исполнителя.

4.4. В случае выезда Гостя позднее оплаченного дня/времени, дополнительная оплата осуществляется при выезде, в порядке, предусмотренном Исполнителем.

4.5. Все дополнительные услуги, не входящие в услуги проживания, оплачиваются Гостем отдельно, в соответствии с тарифами, установленными Исполнителем.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

5.2. За нарушение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим

Договором.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. В случае наступления этих обстоятельств, подвергшаяся их влиянию Сторона обязана в течение 2-х дней письменно уведомить об этом другую Сторону.

6.3. Неуведомление в указанный срок лишает Сторону права ссылаться на действие форс-мажорных обстоятельств, как на основание для освобождения от предусмотренной Договором ответственности.

7. ПОЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ (ЗАЕЗДА/ВЫЕЗДА) В АПАРТАМЕНТЫ

7.1. Размещение (заезд/выезд) гостей в Апартаменты осуществляется в порядке, установленном Исполнителем.

7.2. Заезд (поселение) гостей в Апартаменты производится с 14:00 по местному времени.

7.3. Плата за проживание в Апартаментах взимается в соответствии с установленной системой расчетного часа – 12:00 текущих суток по местному времени.

7.4. При проживании менее суток (менее 24 часов) плата взимается за одни сутки независимо от расчетного часа.

7.5. Выезд гостей из Апартаментов производится до 12:00 по местному времени.

7.6. В случае задержки выезда Гостя из Апартаментов после расчетного часа, оплата производится в зависимости от расчетного времени следующим образом:

- расчетное время с 12:00 до 18:00 – оплата за половину гостиничных суток;
- расчетное время после 18:00 – оплата за полные сутки проживания.

7.7. Продления и сокращение сроков проживания в Апартаментах производится в порядке, установленном Исполнителем.

7.8. При размещении в Апартаментах детей младше 2-х лет проживание им предоставляется бесплатно без предоставления дополнительного спального места.

7.9. При размещении в Апартаментах детей от 2-х до 10-ти лет, им предоставляется дополнительное место, которое оплачивается отдельно - 1000 руб. за каждого ребенка. При размещении детей старшего возраста на дополнительных местах взимается 1500 руб. с каждого ребенка. Максимальная вместимость дополнительных/детских кроватей в номере - 1.

7.10. Размещение в Апартаментах животных не допускается.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Настоящий Договор вступает силу с момента подписания его Сторонами либо с момента полной оплаты Гостем выставленного Исполнителем счета в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

При этом, Договор считается заключенным Сторонами также при обмене Сторонами отсканированными электронными копиями подписанного ими Договора, с использованием адресов электронной почты, указанных в разделе 9 настоящего Договора. При поселении Гостя в Апартамент, Стороны обмениваются ранее подписанными экземплярами либо подписывают новые экземпляры настоящего Договора.

В случае, если Гость оплатил выставленный Исполнителем счет на бронирование Апартаментов, считается что Гость полностью и безоговорочно согласился с условиями настоящего Договора и настоящий Договор заключен Сторонами с момента поступления денежных средств на

расчетный счет Исполнителя. В таком случае, подписание Договора на бумажном носителе не требуется, однако может быть осуществлено по желанию любой из Сторон.

8.2. Договор составляется в двух экземплярах, один из которых находится у Гостя, второй - у Исполнителя, за исключением случаев, указанных в п.8.1.

8.3. Все другие условия, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством России, условиями бронирования и правилами проживания в Виски-отеле «Пушкинский дом».

8.4. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они имеют письменную форму и подписаны обеими Сторонами.

8.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>ГОСТЬ:</p> <p>Адрес электронной почты:</p> <p>_____</p> <p>_____ /</p>	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ: ИП Давыдов Сергей Юрьевич Адрес: Республика Крым, г. Ялта, ул. Поликуровская, 25д Телефон: +7 (918) 670 76 58 ОГРНИП: 321911200045425 ИНН: 910312919908 Р/с № 40802810241780001915 в РНКБ Банке (ПАО), БИК 043510607, корр. счет № 30101810335100000607</p> <p>Адрес электронной почты: _____</p> <p>Индивидуальный предприниматель</p> <p>_____ /С.Ю. Давыдов</p>
---	---